



イリオスNo 100309

幡ヶ谷1丁目 売ビル

所在地	東京都渋谷区幡ヶ谷1丁目
最寄駅	京王新線「幡ヶ谷」駅徒歩1分
価格	1億5,980万円
土地面積	所有権・公簿132.23㎡(約39.99坪)
建物面積	1F:107.58㎡(店舗) 2F:92.19㎡(事務所) 3F:83.74㎡(居室) 4F:59.87㎡(居室) 延343.38㎡(約103.87坪)
構造・階数	鉄骨造陸屋根4階建
築年月	平成10年2月築
地目・接道	宅地・東側公道約8.1m

都市計画:市街化区域・商業地域・建蔽率80%・容積率400%・防火地域
40m高度地区

引渡時期:平成22年10月(相談可)

設備:都市ガス 本下水 公営水道

間取り:1F店舗(105.29㎡)

2F事務所(22.47㎡・37.52㎡)

3F居室(和室8帖、LDK17.8帖)

4F居室(洋室10.8帖、5.9帖、4.7帖)

* グルメシティ幡ヶ谷店まで約120m

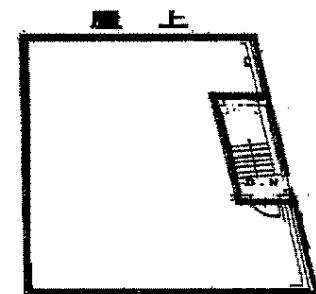
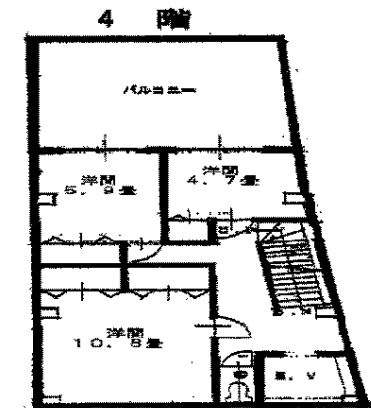
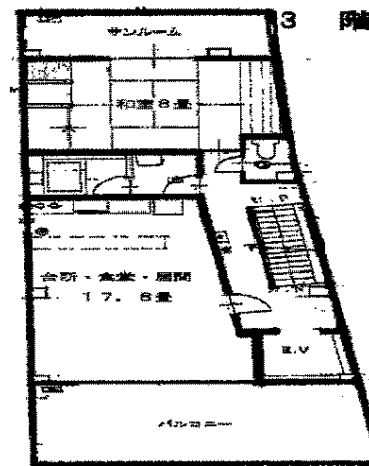
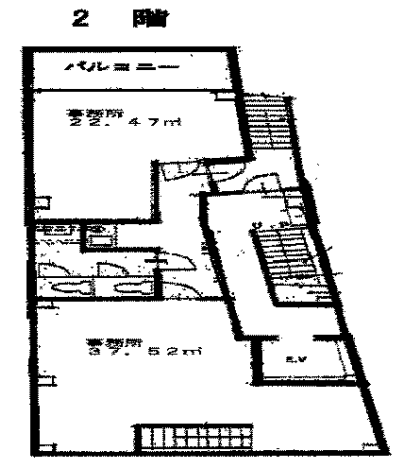
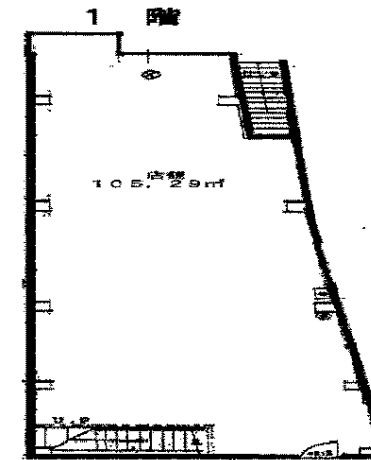
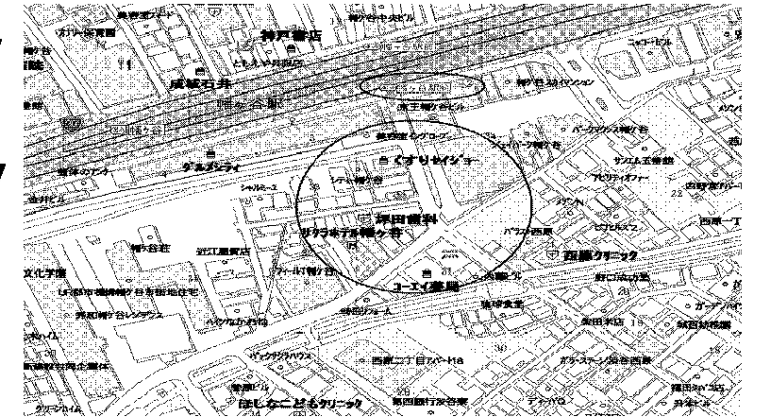
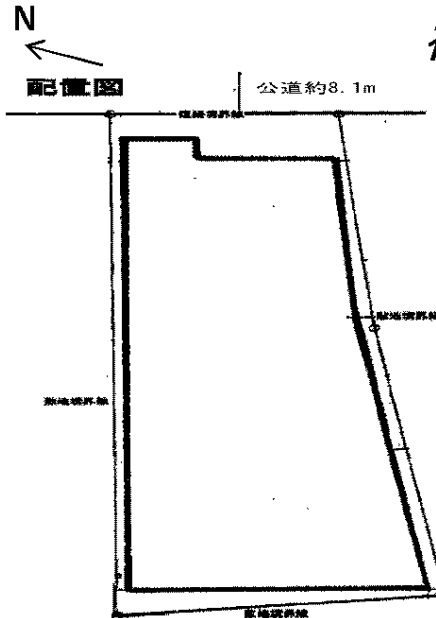
* 甲州街道まで約80m

* 福田幼稚園まで約300m

* 区立玉川上水旧水路西原緑道まで約50m

* 渋谷区スポーツセンターまで約310m

*「幡ヶ谷」駅徒歩1分の立地!
*前面道路約8.1mにつき、
視認性良好!



※本物件への直接の聞込みや飛込みは、関係者に多大な損害を与える場合がございますので、質問などは担当者までご連絡願います。
※図面と現況が異なる場合は現状優先と致します。※成約の際には、規定の仲介手数料がかかります。



株式会社イリオス

イリオス「信用・信頼宣言!」

URL: <http://www.irros.co.jp>

東京・千葉・茨城の物件は・・・
神奈川・静岡の物件は・・・
埼玉・栃木・群馬の物件は・・・

〔東京支店〕渋谷区千駄ヶ谷5-29-11 ナカニシビル7階
〔神奈川支店〕横浜市神奈川区鶴屋町1-7-10 タクエー横浜西口第5ビル5階
〔埼玉支店〕さいたま市大宮区宮町2-65 和久津ビル4階

TEL:03(5919)3356
TEL:045(328)3088
TEL:048(650)1133

FAX:03(5919)3357
FAX:045(328)3089
FAX:048(650)1130