



イリオスNo

98879

習志野台2丁目売ビル

所在地	千葉県船橋市習志野台2丁目
最寄駅	東葉高速鉄道線「北習志野」駅徒歩3分
価格	7,100万円(消費税含む)
土地面積	所有権・公簿161.98㎡(約48.99坪)
建物面積	434.70㎡(約131.49坪)
各階面積	1F:144.90㎡ 2F:144.90㎡ 3F:144.90㎡
築年月	昭和41年1月新築・平成元年5月増築
構造・階数	鉄筋コンクリート・鉄骨・軽量鉄骨造陸屋根3階建
地目	宅地
接道状況	東南側公道・幅員12m

都市計画:市街化区域・近隣商業地域・建蔽率80%・容積率200%
準防火地域・第2種高度地区

引渡し:相談

設備:都市ガス 本下水 公営水道

間取り:1F店舗:賃貸中(月額賃料330,000円)

2F店舗:自己使用中 3F店舗兼住居:自己使用中

満室時想定賃料 8,760,000円/年 想定利回り12.3%

現状賃料 3,960,000円/年 利回り5.5%(平成22年4月現在)

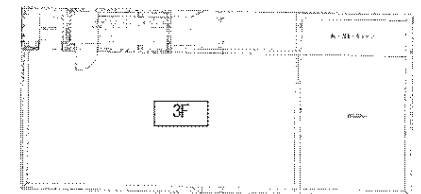
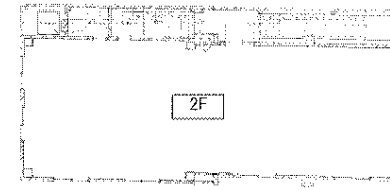
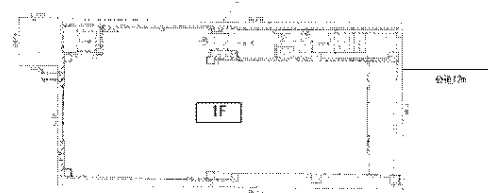
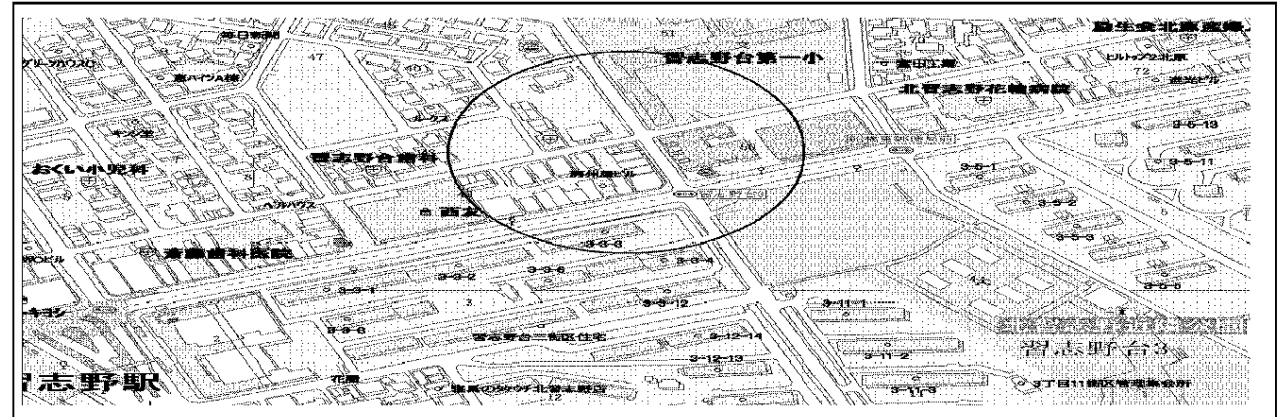
※賃料は、1Fは現在の賃料で、2F・3Fを含む満室時想定賃料については、周辺賃料水準や募集賃料等に基づき満室となった場合を想定して表示しています。※利回りは年間賃料総額(消費税除)÷購入価格で、登記費用や固定資産税、管理費等の経費は考慮されておりません。また、想定賃料や想定利回りは将来確実に得られることを保証するものではありません。

* JUJUきたならアーケード内の立地!

* 店舗前面道路12mにつき、視認性良好!

* 敷地間口は、8mあります!

* 平成元年5月に増改築してあり、建物内外装綺麗です!



※本物件への直接の申込みや飛込みは、関係者に多大な損害を与える場合がございますので、質問などは担当者までご連絡願います。
※図面と現況が異なる場合は現状優先と致します。※成約の際には、規定の仲介手数料がかかります。



株式会社イリオス

イリオス「信用・信頼宣言!」

URL: <http://www.irios.co.jp>

東京・千葉・茨城の物件は..

神奈川・静岡の物件は..

埼玉・栃木・群馬の物件は...

[東京支店] 渋谷区千駄ヶ谷5-29-11 ナカニシビル7階

[神奈川支店] 横浜市神奈川区鶴屋町1-7-10 タクエー横浜西口第5ビル5階

[埼玉支店] さいたま市大宮区宮町2-65 和久津ビル4階

TEL:03(5919)3356

TEL:045(328)3088

TEL:048(650)1133

FAX:03(5919)3357

FAX:045(328)3089

FAX:048(650)1130