

2014 年 10月 vol.4

## ■関西圏比較 (大阪・兵庫・京都 駅乗降客数ランキング上位5位)

順位	駅名	乗降客数合計	パーガー					コーヒー					牛井屋					居酒屋チェーン					合計	関東の類似する駅と説明
			M	S	Y	M	S	N	M	D	W	Ch	Co	M	D	W	Ch	Co						
1	大阪	1,176,817	7	9	8	3	0	4	15	4	0	5	2	14	25	東京・新宿 大阪を代表する西日本最大ターミナル駅です。「大阪駅」と名乗っているのはJRのみであり、私鉄・地下鉄各線はそれぞれ「梅田駅」という名称が使われており、JR線の大阪駅を中心に、北東に阪急電車、東側に地下鉄御堂筋線、南側に阪神電車の梅田駅があり、それぞれがつながっており乗り換えが可能となっております。ここ最近は大阪駅や梅田の北エリアで再開発が行われており、乗降客数が増加しています。								
2	京橋	1,016,493	5~6	2	2	2	1	0	5	2	0	3	0	2	7	新橋・池袋 京阪線とJR線との乗り換え駅で、「JR東西線」と「片町線（JR学研都市線）」は直通運転をされており、実質1路線として運行されております。 駅周辺は飲み屋街やオフィスが多く、乗り換え客以外にも多くの乗降客数があります。								
3	天王寺	988,909	6	3	2	1	1	1	5	1	0	0	1	5	7	上野 JR各線と地下鉄各線の駅で、大阪市南側で最大のターミナル駅であり、和歌山・奈良方面からの玄関口としても機能しております。駅の北西側には動物園や美術館などがあり、南側に近鉄南大阪線の大阪阿部野橋駅があります。両駅は連絡通路でつながっており、実質1つのターミナルとして機能しております。大阪の中心地から離れていますが、近年はビルの高さで日本一である「あべのハルカス」が完成し、再開発が進んでおります。								
4	神戸	750,436	5	2	3	0	0	1	4	1	1	1	0	0	3	川崎 神戸駅は東海道線と山陽本線の境界駅ですが、東海道本線大阪駅～山陽本線姫路駅間は「JR神戸線」と愛称が付けられ、1路線として運行されています。「神戸」と言う名称が使われていますが、神戸の中心地は「三宮エリア」周辺であり、神戸市役所も三宮にあります。								
5	三宮 (三ノ宮)	742,928	7	7	3	1	2	3	9	4	1	2	1	8	16	横浜 兵庫県で最大のターミナル駅であり、神戸駅よりもこちらが中心地として発展してきました。市役所の最寄駅、私鉄各線のターミナル駅、高速バスのターミナルも当駅であり、特急電車も神戸駅よりも停車数が多く、新幹線の「新神戸駅」も神戸駅より当駅の方が最寄りであり、利用者が非常に多く神戸市内（兵庫県内）で最大の商業エリアといえます。								

※乗降客数は弊社が独自に調査したものを集計しているため、他の事業者などで公表されている数値とは異なります。  
※各チェーン店舗数は駅から約1500m圏内、または徒歩約20分以内の店舗数を独自調査の上掲載しております。  
※居酒屋チェーン店は各社のブランド店全ての合計数を試算している為、運営企業によっては居酒屋以外にも含まれます。

## ■プロパティマネジメント会社の参入元 その1

プロパティマネジメント業務に参入している会社は、それぞれの参入元ごとに特徴を持ち専門性・強みを活かして業務に取り組んでおります。

### 1 不動産会社系

大手不動産会社の自社物件を中心に総合的なPM業務をおこなっております。自社物件だけでなく、積極的に他社物件を受託しようとする会社も少なくありません。

### 2 商社系

商社の豊富なネットワークを活かして総合的に業務を展開しております。物件のキャッシュフローの改善に関するコンサルティングを軸に、テナント誘致・管理、メンテナンス等を総合的に行っております。

### 3 ゼネコン・建設会社系

設計や建築技術を活かし、テナントからの設備等のハード面の要望に対して改善、見直しなどの分野に強みがあります。



株式会社 イリオス 03(5919)3356 <http://www.irios.co.jp>



株式会社 総合施設管理 03(3357)2031 <http://www.sougou-gfm.co.jp/>

クリックでホームページへアクセスできます

こちらの記事に関するお問い合わせ ● 東京都渋谷区千駄ヶ谷 5-29-11 ナカニシビル9階 〒151-0051