

2014 年 11 月 vol.5

■トレンド業態

24時間営業のフィットネスクラブが都市部で急増している。プールやスタジオがなく、マシンを使ったトレーニングに特化しているので施設は小規模。

この24時間フィットネスに、総合フィットネスクラブ大手が相次いで参入した。業界4位のティップネスが3月、東京都豊島区に「ファストジム24」の1号店を出し、5月には東京都三鷹市と埼玉県和光市に出店。その後も都内に3店を開いた。5位のメガロスも今年に入って「デイオス24」を都内2カ所にオープンするなど、競争が激化している。

ブランド (運営会社)	エニタイムフィットネス (ファスト・フィットネス・ジャパン)	ジョイフィットジム24 (ウェルネスフロンティア)	ファストジム24 (ティップネス)	デイオス24 (メガロス)
1号店 オープン時期	2010年5月	2012年1月	2014年3月	2014年1月
店舗数	60	63	13	3
月額料金 (税別)	4,700～8,500円	6,666～7,618円	7,000円	6,600円
入会時に必要な 料金(税別)	セキュリティカード発行手数料 5,140円	入会金3,000円 事務手数料2,000円	セキュリティカード発行手数料 3,000円、登録料2,000円	事務手数料5,000円
スタッフが いる時間	10:00～19:00 (店舗により異なる)	11:00～15:00、16:00～22:00 (店舗により異なる)	平日11:00～20:00 土日祝10:00～18:00	24時間

※上記店舗数は2014年11月時点

■プロパティマネジメント会社の参入元 その2



前回到続き各参入元ごとの特徴をご紹介します。

4 施設管理系

ハード面の設備管理とコスト管理業務に強みをもっており、サブリース事業等も手掛けております。住宅・オフィス系からだけでなく商業施設分野からの参入企業もございます。

5 設備メンテナンス会社系

エレベーター等の設備機器の定期メンテナンスや取替え工事を通じてビルオーナーとの接点を強みに顧客数を増やしております。自社製設備を取り扱う事を特徴としてコスト削減提案等を行っております。

6 オフィス仲介会社系

リーシング分野からの事業参入をしており、オーナー様の最大の関心事である収益率向上に対して仲介会社ならではの情報量とテナント顧客数に強みをもっております。

7 外資系

外資系ファンドや外国人投資家を主な顧客として基盤を築いております。日本企業が所有する海外物件に対するコンサルティングを行ったり、日本の不動産会社を買収して参入してくるケースもあるようです。



クリックでホームページへアクセスできます



株式会社 イリオス 03(5919)3356 <http://www.irios.co.jp>



株式会社 総合施設管理 03(3357)2031 <http://www.sougou-gfm.co.jp/>

こちらの記事に関するお問い合わせ ● 東京都渋谷区千駄ヶ谷 5-29-11 ナカニシビル9階 〒151-0051