

■ 基準地価

9月16日に国土交通から2015年7月1日時点での基準地価が発表されました。

各地点での数値はニュースや新聞に記載された通りですが、本年はおおむね三大都市圏（東京圏・大阪圏・名古屋圏）の商業地の上昇率が目立った他、全国的にみると地方の人気観光エリアの上昇も特徴的なようで、ここにもインバウンド消費（4月号参照）の影響が見てとれます。

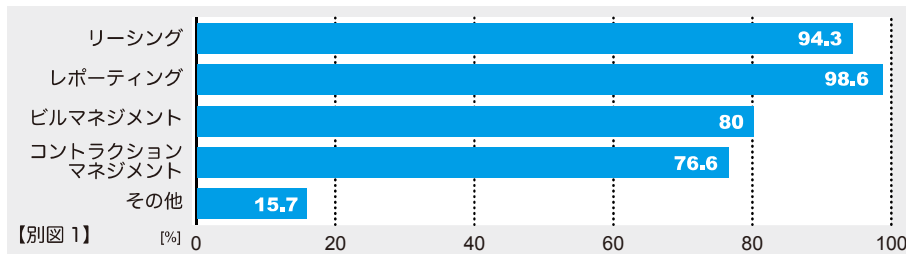
他、公的機関が公表する主な地価の指標は以下になります。

	基準地価	公示地価	路線価
調査主体	都道府県	国土交通省	国税庁
調査地点数	約2万1700	約2万3400	約33万4000
調査時点	毎年7月1日	毎年1月1日	毎年1月1日
活用法	土地取引の指標		相続税・贈与税の算定 土地取引の指標

■ 全国PM会社の実態と事業動向②

前回に続き、PM業界雑誌「月刊プロパティマネジメント」にて行った、PM会社140社からのアンケート分析よりご紹介をさせていただきます。

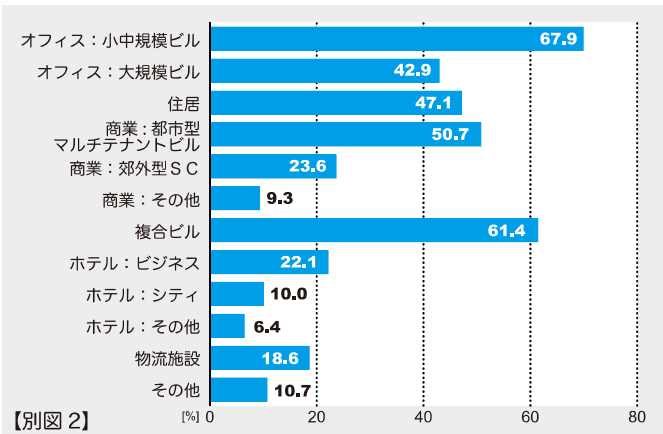
取り扱い業務とクライアント数



取り扱い業務としては、リース、レポート、マネジメントが大きなウェイトを占めております。取り扱い業務は別図1の通りとなります。

別図2の取り扱い物件タイプを見てみると、複合ビルを取り扱うケースが多くあり、オフィスと商業や、商業と住居等が複合するケースが多いです。

クライアント数の上位ランキングは別図3の通りとなっております。今回は商業中心型のランキングのみご紹介いたします。当社ランキングは、商業中心型で4位となっております。



商業中心型・その他		【別図3】
1	スターツファシリティサービス	38
2	オフィス・ミツキ	35
3	プライムプレイス	31
4	総合施設管理	24
5	エイムクリエイツ	15
5	ジオ・アカマツ	15
7	東急不動産SCマネジメント	13
8	カリーノファシリティーズ	6
8	イオンモール	6
10	イムズ	4



クリックでホームページへアクセスできます

株式会社 イリオス 03(5919)3356 <http://www.irios.co.jp>
 株式会社 総合施設管理 03(3357)2031 <http://www.sougou-gfm.co.jp/>

こちらの記事に関するお問い合わせ ● 東京都渋谷区千駄ヶ谷 5-29-11 ナカニシビル9階 〒151-0051