

## 店舗物件検索サイトにて店舗の「売上予測等」を提供するサービスを開始

店舗仲介業務大手の株式会社イリオス(本社:東京都渋谷区 以下、イリオス)と商業マーケティングシステム株式会社(本社:東京都渋谷区 以下CMS)は共同で、既にイリオスが運営している店舗物件検索サイト「イリサーチ」(<http://www.iri-search.net/>)の物件情報画面から、ダイレクトにその物件における店舗の売上げ予測等の情報を含む「CMS 商圏データ」を購入できるサービスの一般向け公開を平成 27 年 10 月 1 日より開始いたします。

### 記

#### 1. 「商業マーケティングシステム」との連携

CMS にて調査している賃料相場・売上予測などの商圏情報を、店舗物件専門の検索サイト「イリサーチ」と連動し、イリサーチにて掲載している各物件ページよりその物件周辺における商圏情報を入手できるシステムを開発いたしました。

店舗物件情報と周辺商圏データを同時に提供することにより、テナント様が事前に周辺調査による情報収集を行う時間を短縮することができ、新規出店計画を効率よく行うことができるようになります。

#### 2. 「CMS 商圏データ」サービス概要

下記 4 種類のレポートを各 500 円(税別)にて販売いたします。

**周辺主要統計** : 指定住所を基点とした円商圏内(6 距離区分)の人口・世帯数・従業者数・生徒学生数・小売販売額等の統計データをご提供致します。

**簡易売上予測** : 指定業態が新規出店した場合の売上を周辺統計データ値(指定商圏内の人口・従業者数・学生数・当該業態の販売額)と指定業態競合店件数から、当社が独自の係数を用い簡易的に予測した売上予測数値を提供致します。

**競合大店情報** : 当社調査データから独自の算定方式により、その商圏内で通常成り立つであろうと推定される指定業種の店舗数を表示いたします。

**周辺募集事例** : 指定住所の原則最寄 10 件の募集事例単価及びその平均値をご提供いたします。

※CMS 商圏データについては詳細ページ(<http://www.iri-search.net/pages/cms/>)もご参照ください。

#### ■会社概要

商 号	: 株式会社イリオス ( <a href="http://www.iri-os.co.jp/">http://www.iri-os.co.jp/</a> )	商 号	: 商業マーケティングシステム株式会社 ( <a href="http://www.cmsystem.info/">http://www.cmsystem.info/</a> )
代 表 者	: 代表取締役 高橋雅彦	代 表 者	: 代表取締役 高橋雅彦
本 店 所 在 地	: 東京都渋谷区千駄ヶ谷 5-29-11 ナカニシビル 9 階	本 店 所 在 地	: 東京都渋谷区千駄ヶ谷 5-29-11 ナカニシビル 8 階
設 立 年 月 日	: 平成 8 年 2 月	設 立 年 月 日	: 平成 20 年 2 月
主 な 事 業 の 内 容	: 店舗、商業施設に特化した不動産仲介業	主 な 事 業 の 内 容	: 「商業不動産」における商圏調査、市場調査
資 本 金	: 1 億円	資 本 金	: 200 万円

#### ■本リリースに関するお問い合わせ

株式会社イリオス 取締役 広報担当 佐藤 信

Tel:03-5919-3356 Email: [sato\\_akio@iri-os.co.jp](mailto:sato_akio@iri-os.co.jp)